

PROJEKT WYKONAWCZY

branża:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

nazwa inwestycji:

Budowa energetycznej linii kablowej niskiego napięcia 0,4 Kv długości 1212 m, energetycznych linii oświetleniowych niskiego napięcia 0,4 kV długości 743 m, energetycznych linii kablowych średniego napięcia 15 kV długości 1036 m, sieci wodociągowej rozdzielczej do DN 180 mm długości 1280,2 m, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno- tłocznej do DN 200 mm długości 883,85 m, sieci kanalizacji deszczowej do DN 1200 mm długości 1537,3 m, sieci ciepłowniczej długości 1445,45 m, trzech kontenerowych stacji transformatorowych 15kV/0,4 kV, zbiornika retencyjnego o pojemności 600 m³ oraz wewnętrznych dróg dojazdowych o łącznej długości 751,63 m na dz. nr: 3/20, 5/5, 3/18, 6/358, 6/359, 6/421, 6/422, 6/360, 6/390, 6/361, 5/70, 6/362, 6/363, 6/414, 6/285, 6/413, 6/389, 6/289, 6/398, 6/301, 6/302, 6/263, 6/286, 6/187, 6/419, 5/72, 5/67, 5/68, 6/420, 5/45, 5/65, 5/69 obręb 0005 przy ul. K. Olszewskiego w Kielcach

oraz budowa linii kanalizacji telekomunikacyjnej dł. ok 1105,4 mb na dz. nr ewid. 6/422, 6/421, 6/359, 6/358, 6/414, 6/286, 6/413, 6/363, 6/362, 5/70, 5/72, 5/68, 5/67, obręb 0005 przy ul. K. Olszewskiego w Kielcach

realizowanych w ramach zadania pn.: „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Olszewskiego w Kielcach- strefa B i C”.

lokalizacja:

działki nr ew. dz. nr: 3/20, 5/5, 3/18, 6/358, 6/359, 6/421, 6/422, 6/360, 6/390, 6/361, 5/70, 6/362, 6/363, 6/414, 6/285, 6/413, 6/389, 6/289, 6/398, 6/301, 6/302, 6/263, 6/286, 6/187, 6/419, 5/72, 5/67, 5/68, 6/420, 5/45, 5/65 5/69 obręb 0005 przy ul. K. Olszewskiego w Kielcach,

inwestor:

GMINA KIELCE-KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY
UL.OLSZEWSKIEGO 6; 25-663 KIELCE
NIP:959-181-50-51

jednostka projektowa:

TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o.
NIP: 959-195-03-17 REGON:260653634 KRS:0000441660
25-514 Kielce ul. Kozia 2/2

T+48 883 939 139
e-mail: pracownia@teragroup.pl
www.teragroup.pl

projektował:

mgr inż. Paulina Bogdał-Śmierzyńska

upr.nr : 138/SWOKK/2011

sprawdził:

mgr inż. Konrad Śmierzyński

upr.nr : 136/SWOKK/2011

Luty 2017

Spis treści

I. OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1.DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
- 2.PODSTAWA OPRACOWANIA
- 3.PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI
- 4.STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI
- 5.PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- 6.PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU
- 7.ROBOTY ROZBIÓRKOWE
- 8.UPORZĄDKOWANIE TERENU DZ 6/59
- 9.ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ NR 19/017 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
- 11.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
- 12.ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ISTNIEJĄCĄ ZIELEŃ
- 13.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- 14.OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH
15. UWAGI

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- PUT-PW-A 01 A1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ 1 skala 1:500
PUT-PW-A 01 A2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ 2 skala 1:500
PUT-PW-A 01 A3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ 3 skala 1:500

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

A) INWESTOR

GMINA KIELCE-KIELECKI PARK TECHNOLOGICZNY

UL. OLSZEWSKIEGO 6; 25-663 KIELCE

NIP: 959-181-50-51

B) JEDNOSTKA PROJEKTOWA

TERA GROUP PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA Sp. z o. o.

25-514 Kielce /ul. Kozia 2/2 tel.(+48) 883 939 139 / www.teragroup.pl

C) LOKALIZACJA

działki nr ew. dz. nr: 3/20, 5/5, 3/18, 6/358, 6/359, 6/421, 6/422, 6/360, 6/390, 6/361, 5/70, 6/362, 6/363, 6/414, 6/285, 6/413, 6/389, 6/289, 6/398, 6/301, 6/302, 6/263, 6/286, 6/187, 6/419, 5/72, 5/67, 5/68, 6/420, 5/45, 5/65, 5/69 obręb 0005 przy ul. K. Olszewskiego w Kielcach,

D) STADIUM OPRACOWANIA

PROJEKT WYKONAWCZY

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem+ SIWZ
- Decyzja Nr 19/207 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 15.02.2017r.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 stycznia 2017 r,
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego pod projektowane główne uzbrojenie terenu, pod ułożenie kanalizacji deszczowych oraz pod posadowienie 3 słupów wysokiego napięcia 110 kV w strefie A i B Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach przy ulicy Olszewskiego.
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych podłoża pod budowę uzbrojenia podłoża działki, przebudowy kanału deszczowego i budowy linii energetycznej 110kV na terenie Kieleckiego Parku Technologicznego w Kielcach przy ulicy Olszewskiego

- Opinia geotechniczna wraz dokumentacją badań podłoża gruntowego dla projektowanej budowy i przebudowy infrastruktury technicznej na terenach inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego
- Uzgodnienia programowe z Inwestorem
- Uzgodniona i zaakceptowana koncepcja architektoniczna
- Mapa do celów projektowych z dnia 12.05.2015, opracowana przez biuro usług geodezyjnych i technicznych Geonika Bogusław Zięba

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego na podstawie dostarczonych przez Inwestora danych, zaakceptowanej koncepcji i projektu budowlanego, oraz projektu zgłoszenia . Inwestycja polega na uzbrojeniu nowych terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Olszewskiego w Kielcach. Inwestycja finalnie ma na celu uzbrojenie dz. o nr

STREFA B: 6/358, 6/362, 6/361, 6/363, 6/360, 6/285, 6/288, 6/359, 6/414 ORAZ STREFA C: 5/68, 5/67, 6/420, przy ul. Olszewskiego w Kielcach, na których planowana jest realizacja pełnego uzbrojenia technicznego. Pozostałe działki ,które są objęte postępowaniem, stanowią nieruchomości, przez które prowadzone będą sieci poszczególnych mediów służące do obsługi inwestycji. Inwestycja obejmuje uprzątnięcie gruntów nasypowych z działki 5/69. Głównym celem inwestycji jest uzbrojenie terenów przemysłowych w celu poszerzenia obszarów przemysłowych w Kielcach i zachęcenia do dalszych inwestycji na przedmiotowym terenie. W ramach projektu wykonawczego realizowana będzie również budowa sieci teletechnicznej. W ramach uzbrojenia niniejszego terenu planowana jest również przebudowa linii energetycznych WN na linie podziemne w celu uwolnienia terenów inwestycyjnych pod zabudowę które realizowane będą odrębnym opracowaniem w trybie zgłoszenia robót budowlanych.

Realizację inwestycji należy prowadzić w koordynacji z Inwestycją przedłużenia ul. Witosa planowaną przez MZD w Kielcach .

4. STAN ISTNIEJĄCY TERENU INWESTYCJI

Teren inwestycji, położony jest w północnej części Kielc w rejonie ul. Olszewskiego i obejmuje obszar o powierzchni około 8 ha. Składa się z: STREFA B: 6/358, 6/362, 6/361, 6/363, 6/360, 6/285, 6/288, 6/359, 6/414, STREFA C: 5/68, 5/67, 6/420, oraz STREFA C- ETAP II -5/69

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, na podstawie załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji liniami koloru czarnego i oznaczono cyframi:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60-1 z wyłączeniem terenu obejmującego dz. 6/223 oznaczonego na załączniku graficznym cyframi: 100,101,102,103,104-100 oraz obszar działki 5/69 przeznaczony do uporządkowania i uprzątnięcia z zalegających na jego powierzchni i pod nią odpadów oznaczony literami A', B' , C'....I'.

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenach przemysłowych. Od południa sąsiaduje on z terenami należącymi do Vive Textile Recycling sp. z o. o., działkami Gminy Kielce oraz terenem Kieleckiego Parku Technologicznego. Od wschodu z uzbrojonym w 2015 r. istniejącym terenem należącym do Gminy Kielce będącym w Trwałym Zarządzie Kieleckiego Parku Technologicznego , natomiast w północno-wschodniej części terenu z terenem studni głębinowej, należącym do Zakładu Urządzeń Chemicznych i Armatury Przemysłowej „Chemar” S.A. Od strony północnej oraz zachodniej graniczy z terenami PGE Elektrociepłownia Kielce. Teren objęty opracowaniem projektowym znajduje się w przemysłowej części miasta, charakteryzuje go zatem poprzemysłowy charakter, jeżeli chodzi o jego strukturę oraz ukształtowanie terenu. Najbardziej zróżnicowana pod względem wysokościowym jest północna strefa omawianego terenu - poprzez liczne rowy oraz nasypy kolejowe. Na terenach przyległych do torowisk występują nasypy z miążu węglowego. W części południowej badanego terenu rzędne wynoszą ok. 291 m n. p. m., a w części północnej terenu rzędne opadają do 281 m n. p. m. Na terenie inwestycji, którego uzbrojenie jest docelowym zadaniem, występują liczne drzewa wysokie, krzewy, zakrzaczenia. W czasie prowadzenia wierceń geotechnicznych nawiercono gliny piaszczyste, gliny piaszczyste zwięzłe oraz wietrzelinę ilastą i dolomitów.

Wody gruntowej nie nawiercono w żadnym z odwierconych otworów do głębokości 7,4m

Teren działki 5/69 przez kilka (kilkanaście) lat był w użytkowaniu przedsiębiorstwa ZPU BIO-MED Sp. z o.o. z Kielc. Przedsiębiorstwo to działa w branży ochrony środowiska od 2001 roku, świadcząc kompleksowe usługi związane z gospodarowaniem odpadami, polegające na zbieraniu, transporcie, odzysku i unieszkodliwianiu odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne, na terenie całego kraju. Teren mógł być w części wykorzystywany do magazynowania różnych odpadów. Wstępna obserwacja pozwoliła stwierdzić ślady niwelacji i wyrównywania powierzchni terenu. Istnieje przypuszczenie jego nadsypywania i wyrównywania w

kierunku istniejącej skarpy. Na powierzchni terenu stwierdzono również obecność niewielkich ilości (pozostałości, resztek) odpadów. Szczegółowa analiza zanieczyszczenia działki 5/69 jest przedmiotem: Raportu dotyczącego badań jakości powierzchni ziemi (gleby, ziemi i wody gruntowej) oraz potrzeby uporządkowania terenu z zanieczyszczeń zalegających na powierzchni ziemi na działce o numerze ewidencyjnym 5/69 przynależnej do terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego zlokalizowanych w Kielcach przy ul. Olszewskiego", która stanowi załącznik do projektu wykonawczego.

Teren objęty projektem jest własnością Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym poszczególnych przedsiębiorstw :

- Gminy Kielce
- Kieleckiego Parku Technologicznego
- Chemar S. A
- VIVE Textile Recycling Sp. z o.o.
- PGE Elektrociepłownia
- Chemar Service sp. z o.o.

oraz stanowi własność:

- Gminy Kielce
- Klimek Mariusz Henryk
- Skarb Państwa

Na terenie inwestycji występują liczne zadrzewienia i zakrzewienia. Wycinka drzew została objęta oddzielnym opracowaniem. Zostały złożone wnioski o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego., z terenów działek należących do KPT. Przed realizacją inwestycji należy zweryfikować czy uzyskane są niezbędne zezwolenia na wycinkę drzew.

Ze względu na brak dokumentacji archiwalnej terenu objętego inwestycją, który pierwotnie stanowił teren zamknięty. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zewidencjonowane. Projekt został sporządzony w oparciu o wizję lokalną oraz materiały udostępnione przez Chemar S. A. Ze względu na przemysłowy charakter zagospodarowania terenu objętego niniejszą inwestycją oraz występowanie nasypów antropogenicznych, w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzonych robót gruntów o podejrzanym strukturze morfologicznej oraz homogenicznej należy przeprowadzić ocenę zanieczyszczenia powierzchni ziemi zgodną z wymaganiami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395) oraz zastosować odpowiednie metody oczyszczenia bądź usunięcia gruntu.

5.PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Celem inwestycji jest uzbrojenie terenów inwestycyjnych Kieleckiego parku Technologicznego umownie obszar został podzielony na dwie strefy B i C.

Strefa B dz. o nr ewid.:

6/358, 6/362, 6/361, 6/363, 6/360, 6/285, 6/359, 6/414

Strefa C dz. o nr ewid.:

5/69, 5/68, 5,67, 6/420

Projektowane drogi w Strefie B posiadać będą szerokość projektową jezdni 7,0 m, opaskę gruntową szerokości 1,0 m oddzielającą ciąg pieszo-rowerowy szerokości 2,5m. Do celowo droga strefy B zakończona zostanie placem manewrowym o wymiarach 20 x 20 m. Założono tymczasowe połączenie układu komunikacyjnego strefy B z istniejącą drogą wewnętrzną po przez teren utwardzony na działce 6/286 /teren dawnego Centrostalu/.

Projektowane droga w Strefie C posiadać będzie szerokość projektową jezdni 7,0 m, oraz chodnik szerokości 2,0m. Droga dojazdowa w Strefie C połączona będzie z projektowanym przedłużeniem ul. Olszewskiego. W rejonie skrzyżowania z ul. Olszewskiego jezdni projektowanej drogi dojazdowej posiadać będzie szerokość 11,0 m, trzy pasy ruchu. Wzdłuż projektowanej drogi dojazdowej projektuje się chodnik przyjezdniowy szerokości 2,0m.

Z projektowanych dróg w obu strefach na wydzielane działki projektuje się zjazdy o szerokości 5,0 m. Wyokrąglone łukami poziomymi R=9,0m.

W ramach inwestycji planuje się również realizację :

- ścieżki pieszo rowerowej
- chodników
- zjazdów na działki

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni jezdni, chodników i ścieżki rowerowej projektuje się poprzez nadanie spadków podłużnych i poprzecznych sprowadzając wodę do krawędzi jezdni, a następnie do projektowanych kratek ściekowych projektowanej kanalizacji deszczowej.

Ze względu na to, że poszczególne działki na terenie KPT nie są objęte makroniwelacją nie kształtuje się na ich terenie nasypów. W celu zapewnienia prawidłowego zagłębienia projektowanego uzbrojenia podziemnego koronę nasypu drogowego poszerza się do szerokości zapewniającej możliwość lokalizacji projektowanego uzbrojenia podziemnego.

Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić uwagi i wskazania zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Kielce o środowiskowych uwarunkowaniach , z dnia 27.01.2017 r. , znak: UKŚ- IV.6220.27.2016:

Prace zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia należy prowadzić w porze dziennej

Należy prowadzić stałą kontrolę stanu technicznego środków transportu i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji zamierzenia , utrzymywać je w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu , emisji zanieczyszczeń ropopochodnych i ze spalania paliw, unikać jałowych prac maszyn

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego-przed ewentualnym zanieczyszczeniem, prace należy wykorzystywać przy użyciu sprawnego parku maszynowego, bez nieszczelności w układach olejowych lub hamulcowych. Zaplecze budowy należy usytuować na terenie utwardzonym wyposażonym w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków oraz przenośne sanitariaty .

Odpady należy zabezpieczać oraz zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tzn. segregowanie wg właściwości, w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, magazynowane tymczasowo na terenie inwestora, a następnie odbierane przez uprawnione podmioty, posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami . Niezanieczyszczone masy ziemne, powstające podczas prac budowlanych należy zagospodarować na terenie planowanej inwestycji. Ewentualne zanieczyszczone masy ziemne będą zagospodarowane jako odpad.

Zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym tj. od 15 października do końca lutego lub bez tego ograniczenia pod nadzorem przyrodnika. Drzewa i krzewy nie przeznaczone do wycinki w trakcie wykonywanych prac należy zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem . Prace ręczne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszania gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzew.

W sąsiedztwie rozpatrywanego terenu stwierdzono występowanie płazów i gadów prace ziemne zgodnie z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy prowadzić w terminie od 15 sierpnia, do 15 października lub bez tego ograniczenia pod nadzorem przyrodniczym. Wykopy powinny być zakopywane sukcesywnie , a w przypadku pozostawienia otwartych wykopów należy je zabezpieczać lub przykrywać siatką tak aby uniemożliwić wpadanie do nich zwierząt.

Dojazd i dostęp do terenu objętego zakresem niniejszego opracowania będzie się odbywał ze względu na ustanowioną służebność przejazdu i przechodu przez teren:

działki nr ewid. 6/341 (wynikająca z podziału działki nr ewid. 6/179), 6/384 (wynikająca z podziału działki o nr ewid. 6/339, wcześniej 6/179), 6/401 (wynikająca z podziału działki 6/340, wcześniej 6/179), 6/286, 6/290, 6/305 wskazane w Księdze Wieczystej KI1L00057558/7.

Niezanieczyszczone masy ziemne, powstające podczas prac budowlanych należy zagospodarować na terenie planowanej inwestycji -nie przewiduje się wywozu mas ziemnych poza teren inwestycyjny Kieleckiego Parku Technologicznego Strefy B i C

6.PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU

W związku z opracowywaną koncepcją zachodzi konieczność przebudowy uzbrojenia kolidującego z planowanymi inwestycjami.

Planowana jest budowa nowych odcinków uzbrojenia dostosowanych do potrzeb wydzielonych działek.

Do każdej działki zostaną wykonane odcinki podłączeniowe (ONS- odcinki należące do sieci).

W związku z opracowywaną koncepcją zachodzi konieczność przebudowy uzbrojenia kolidującego z planowanymi inwestycjami oraz demontażu nieczynnego uzbrojenia. Planowana jest budowa nowych odcinków uzbrojenia dostosowanych do potrzeb wydzielonych działek.

Do każdej działki zostaną wykonane odcinki podłączeniowe:

- sieci wodociągowej zakończonej zasuwą wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej zakończonej studnią kanalizacyjną
- kanalizacji deszczowej zakończonej studnią kanalizacyjną
- sieci ciepłowniczej zakończonej studnią z zaworami odcinającymi.
- sieci teletechnicznej i elektrycznej

SIEĆ WODOCIĄGOWA ZAKOŃCZONA ZASUWĄ WODOCIĄGOWĄ

Na potrzeby inwestycji zaprojektowano wodociąg oraz hydranty DN 80.

Dla zaopatrzenia w wodę planowanych terenów inwestycyjnych tj. wydzielonych działek projektuje się wodociąg rozdzielczy z rur z PE100 DN 180 mm – L= 587,90 mb tworzący pierścień z nowo wybudowanym wodociągiem DN160mm zlokalizowanym na nieruchomościach KPT (drugostronne włączenie do istniejącego wodociągu DN150mm usytuowanego na terenie Chemar S.A w pasie drogowym przy "HEMA" Sp. z o.o.) , z rur PE100 DN160mm - L= 560,50m, z rur PE100 DN90 o łącznej długości L=86,30 m, z rur PE100DN63 łącznie

z uzbrojeniem - podejścia pod hydrant p.poż. HP-80 - 9 kpl, zasuw sieciowe DN 150 mm - 11 szt., trójniki

włoczeniowe DN150mm z żeliwa sferoidalnego + złączki RK - 4 kpl, trójniki redukcyjne

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ ZAKOŃCZONA STUDNIA KANALIZACYJNA

Dla odprowadzenia ścieków bytowych z ww. działek obejmujących tereny inwestycyjne projektuje się grawitacyjny kanał sanitarny z rur PE SN8 DN200 mm - L= 555,50mb, wraz z odcinkami podłączeniowymi dla poszczególnych działek z rur PE SN8 DN160 mm- L= 82,10mb.

Na trasie kanalizacji zamontować:

- | | | |
|---|--|--------|
| – | Studzienki kanalizacyjne żelbetowe DN 1, 2 m | szt 15 |
| – | Studzienki kanalizacyjne systemowe PE/HDPE DN 1, 0 m | szt 18 |

Z uwagi na projektowaną drogę dojazdową, w pasie której lokalizowana jest kanalizacja sanitarna projektuje się wykonanie podejść odpływowych kanalizacji sanitarnej i deszczowej zakończonych studniami rewizyjnymi na działkach inwestycyjnych, należy je wykonać przed położeniem nawierzchni drogowej.

Z uwagi na rzędne wysokościowe i brak możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków dla trzech działek zaprojektowano odcinek kanalizacji ciśnieniowej z rur PE 100 DN90 mm o łącznej długości $L=233,70\text{m}$.

Przed włączeniem do kanalizacji grawitacyjnej należy zamontować studnię rozprężną.

Trasy odcinków wodociągowych, kanałów sanitarnych i deszczowych została przedstawiona na rys. Nr S 01, S02 i S03

KANALIZACJA DESZCZOWA ZAKOŃCZONA STUDNIĄ KANALIZACYJNĄ

Odwodnienie projektowanych dróg dojazdowych odbywać się będzie projektowaną kanalizacją deszczową z pośrednictwem wpustów deszczowych systemowych wykonanych w formie studzienek ściekowych. Z uwagi na usytuowanie wysokościowe projektowane odwodnienie podzielone zostało na dwa kolektory, jeden kolektor DN600 dla strefy B z odprowadzeniem wody opadowej do istniejącego kanału deszczowego DN1200 (poprzez studnie kanalizacji deszczowej wykonana w ramach przebudowy kanału deszczowego DN1200mm przed istniejącym wylotem do dopływu Sufragańczyka), drugi kolektor dla strefy C włączony zostanie w

system kanalizacji miejskiej poprzez istniejący kanał deszczowy kd-500 w rejonie budynku Kieleckiego Parku Technologicznego – na działce nr ewid. 5/45. Na odcinkach pośrednich odwodnienie odbywać się będzie spadkami podłużnymi przy krawężnikowymi w kierunku najbliższych wpustów deszczowych.

Przebudowywany kolektor deszczowy DN1200mm obejmuje odcinek kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ewid. 3/20, 5/5 i 5/70. Lokalizacja projektowanego odcinka wzdłuż granicy ww. działek, z włączeniem do istniejącego kanału deszczowego z jednej strony na działce nr 5/70, a z drugiej do około 11 m przed istniejącym wylotem do dopływu Sufragańczyka.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem założono, że maksymalny odpływ wody opadowej z każdej działki w trakcie trwania deszczu założono w ilości 10 dm³/s, pozostała ilość wody opadowej będzie retencjonowana na terenie każdej z działek.

Na odpływie z terenów działek inwestycyjnych w trakcie ich zagospodarowywania będzie wykonany układ podczyszczania odprowadzanej wody opadowej i jej retencjonowania i wykorzystywana dla potrzeb np. podlewania zieleni.

Nadmiar wody z działek inwestycyjnych, dróg dojazdowych, chodników i ścieżki rowerowej znajdujących się w strefie B będzie retencjonowany w zbiorniku o pojemności 600m³. Zgromadzona woda będzie wykorzystywana dla potrzeb inwestycji, podlewania zieleni.

SIEĆ CIEPŁOWNICZA ZAKOŃCZONA STUDNIĄ Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI.

Sieć ciepłowniczą wysokoparametrową zaprojektowano zgodnie z „Warunkami technicznymi” przyłączenia do sieci ciepłowniczej, na podstawie pisma znak: ECK/MRN.231-3/2016/851 i ECK/MRN.231-4/2016/850, z dnia 2016-08-05 r. wydanego przez PGE GiEK S.A. Oddział Elektrociepłownia Kielce.

Wpięcie należy wykonać do istniejącej sieci napowietrznej w rejonie budynku Chemar Service. Włączenie do istniejących przewodów ciepłowniczych DN 200 mm wykonać należy za pomocą wpalenia projektowanych kolan do istniejących rurociągów. Projektuje się nowy odcinek sieci jednorurowej dn200/315 prowadzony równolegle do istniejących ciepłociągów dn125/225 (na odcinku od wpięcia do przewodów napowietrznych do przewidywanego rozgałęzienia pod Halą Marbach). Przewód sieci na tym odcinku posłuży jako zasilanie całości inwestycji. Zakłada się również, że istniejące przewody ciepłownicze (zasilanie + powrót) dn125/225 (na tym samym odcinku, czyli od wpięcia do przewodów napowietrznych do przewidywanego rozgałęzienia pod Halą Marbach) posłużą jako powrót.

Dodatkowo w miejscu wpięcia na projektowanej sieci ciepłowniczej jednorurowej dn 200/315 w gruncie - należy zamontować zawór preizolowany (w skrzynce ulicznej), z przedłużonym trzpieniem, w płaszczu

oślonowym preizolowanym (element prefabrykowany). Zamknięcie zaworu poprzez trzpień prowadzony w rurze ochronnej. Zawór zamontowany w ziemi stanowić będzie granicę eksploatacji.

Całość armatury projektuje się na ciśnienie min. 1,6 MPa.

Projekt obejmuje również swym zakresem odcinki przyłączeniowe do poszczególnych działek. Odgałęzienia te zakończone zostały zaworami DN 50 w studniach zaworowych, tak, aby umożliwić przyszłym Użytkownikom podłączenie indywidualnych węzłów wymiennikowych. Rozliczenie ciepła nastąpi na podstawie ciepłomierzy, instalowanych na rurociągach powrotnych przyłączy w węzłach cieplnych.

Sieć ciepłownicza musi zostać wpięta w ogólny system regulacji hydraulicznej sieci ciepłowniczej PGE GiEK S.A. Oddział Elektrociepłownia Kielce.

SIECI ENERGETYCZNA+ STACJE TRANSFORMATOROWE

W celu zaspokojenia zapotrzebowania potrzeb przyszłych odbiorców na moc, zaprojektowano nowe stacje kontenerowe wolnostojące typu MRw-bpp 20/2x1000-6 oraz MRw-bpp 20/2x1000-4. Stacje zaprojektowano jako obiekty prefabrykowane, złożone z elementów żelbetowych z obsługą wewnętrzną. Stacje przystosowane są do współpracy z siecią kablową średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. W stacjach należy zamontować po dwa transformatory o mocy 1000kVA każdy wynikającej z obliczeń zapotrzebowania w energię odbiorców. Należy również zamontować kondensatory do kompensacji biegu jałowego transformatorów.

Wielkości wkładek bezpiecznikowych oraz oznaczenia obwodów przedstawione są na schematach stacji.

Z projektowanego złącza kablowego ŚN realizowanego wg odrębnego opracowanie przez PGE Dystrybucja S.A. należy ułożyć kable średniego napięcia typu 3 x XRUHAKXS 1 x 240/50mm² do stacji nr 1 następnie ze stacji nr 1 należy ułożyć kable do stacji nr 2 typu 3 x XRUHAKXS 1 x 240/50mm² oraz do stacji nr 3 typu 3 x XRUHAKXS 1 x 240/50mm². Projektowane kable należy układać na dnie rowu kablowego na głębokości 0,9m na 10-cio centymetrowej podsypce piaskowej. Kable przykryć taką samą warstwą piasku, warstwą rodzimego gruntu do połowy głębokości wykopu i folią kalandrową pcv koloru czerwonego. Wykop dokładnie zasypać i wyrównać. W wykopie kable układać wężykowato z 1-3% zapasem długości kabla. Przy stacjach pozostawić zapasy kabla 1,5m. Kable należy układać w rurach oślonowych zgodnie z projektem zagospodarowania. Końce rur zabezpieczyć palczatkami. Kabel w rozdzielnicy ŚN proj. stacji zakończyć głowicami kablowymi. Trasa ułożenia kabli przedstawiona została na rysunkach.

Przy realizacji uzbrojenia należy uwzględnić wymogi Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27 stycznia 2017 r,

LINIE TELETECHNICZNE

Kanalizację należy wykonać przy użyciu rur RHDPE 110/6,3 mm oraz żelbetowych prefabrykowanych studni kablowych typu SKR-1/2 (dzielonych). Kanalizację należy posadowić na głębokości 0,7 m od projektowanej

nawierzchni do górnej powierzchni rury lecz pod zjazdami, ulicami i parkingami posadowić na głębokości 1,0m.

7.ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Istniejące na terenie inwestycji obiekty budowlane przeznaczone są do rozbiórki. Projekty rozbiórki zostały złożone do organu administracji publicznej jako odrębne opracowanie. Uzyskane zostało pozwolenie na rozbiórkę hali produkcyjno-magazynowej „CENTROSTAL” (na działce o nr ewid. 6/285) oraz zgłoszono rozbiórkę obiektów magazynowych i wiat stalowych (na działce o nr ewid. 6/414). Na terenie inwestycji należy zdemontować niepotrzebną infrastrukturę zgodnie z załącznikiem graficznym.

8. UPORZĄDKOWANIE TRENU DZ 6/59

W ramach inwestycji konieczne jest przeprowadzenie uporządkowania i uprzątnięcia terenu dz. 5/69 z zalegających na jej powierzchni i pod nią odpadów. Porządkowanie to może być połączone z procesem demontażu nawierzchni utwardzonej płytami betonowymi, lub innymi pracami budowlanymi projektowanymi na opisywanym terenie. Wydobyć około 40 cm warstwy odpadów przy sypanych gruntem nasypowym na głębokości ok. 0,8-1,2 m (stwierdzonych w rejonie wyrobiska I zgodnie z dokumentacją „Raportu dotyczącego badań jakości powierzchni ziemi (gleby, ziemi wody gruntowej) oraz potrzeby uporządkowania terenu z zanieczyszczeń zalegających na powierzchni ziemi na działce o numerze ewidencyjnym 5/69 przynależnej do terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego zlokalizowanych w Kielcach przy ul. Olszewskiego” który stanowi załącznik do projektu wykonawczego.

W dużym przybliżeniu powierzchnię na której zakopano warstwę odpadów można oszacować na 36-350 m², a więc kubaturę odpadów przeznaczonych do wydobycia i wywozu można określić na 15-140 m³.

W ramach inwestycji po uporządkowaniu i uprzątnięciu terenu dz. 5/69 z zalegających na jej powierzchni i pod nią odpadów konieczne jest powtórne dokonanie oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi przeprowadzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

9. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.

Obiekty liniowe i obiekty infrastruktury technicznej.-spełniono wymagania decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Energetyczna linia kablowa niskiego napięcia, energetyczna linia oświetleniowa niskiego napięcia, energetyczna linia kablowa średniego napięcia, sieć wodociągowa rozdzielcza, sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczna, sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza, trzy kontenerowe stacje transformatorowe, zbiornik retencyjny oraz wewnętrzne drogi dojazdowe- **zakres zamierzenia inwestycyjnego jest zgodny z wymaganiami decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji zawierające się w granicach obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi rozstrzygnięte zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy w projekcie budowlanym -**spełniono wymagania decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej

-**spełniono wymagania decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przy projektowaniu inwestycji , zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn.zm.) należy zapewnić ochronę terenów zieleni, drzew i krzewów.

Realizacja inwestycji nie może spowodować ich uszkodzenia. Wykonywanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły

korzeniowej drzew lub krzewów , a także stosowanie środków chemicznych w sposób

znacząco szkodzący terenom zieleni lub zadrzewieniom, zagrożone jest karą aresztu albo grzywny

Wycinka drzew została objęta oddzielnym opracowaniem. Zostały złożone wnioski o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów do Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z terenów działek należących do Kieleckiego Parku Technologicznego.

Posiadacz odpadów, zgodnie z art.33 ust.1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r.o odpadach (j.t. Dz.U z 2016 r., poz 1987), jest obowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarki odpadami, o których mowa w art.16-31, w tym do prowadzenia procesów przetwarzania odpadów w taki sposób, aby procesy te oraz powstające w ich wyniku odpady nie stwarzały zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz dla środowiska, a także w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska i planami gospodarki odpadami.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego Uchwałą Nr XXVI/371/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, poz.2914

Teren inwestycji nie jest położony w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie otuliny Chęcińsko- Kieleckiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj., Świętokrzyskiego, poz.3151).

Teren inwestycji nie jest położony w granicach Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego Nr XLI/729/10 z dnia 27 września 2010r. (Dz.Urz. Woj.Świętokrzyskiego Nr 293, poz. 3020).

Teren inwestycji nie jest położony na obszarze Natura 2000 i nie będzie negatywnie oddziaływać na ten obszar

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana została na działkach oznaczonych w wypisie z ewidencji gruntów symbolami: dr (drogi), Ba- (tereny przemysłowe), B-(tereny mieszkaniowe), Tk-(tereny kolejowe)

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014. Poz.1446 z późn.zm.)

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz.U. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t Dz.U. z 2016 r., poz. 71) część inwestycji polegająca na budowie sieci ciepłowniczej długości około 1445,45 m została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami § 3.1. pkt.34 wyżej cyt. Rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się „ instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.” Zgodnie z art. 71 ust.2 pkt.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Prezydent Miasta Kielce dnia 27.01.2017 r. wydał decyzję znak: UKŚ-IV.6220.27.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: Uzbrojenie terenów inwestycyjnych Kieleckiego Parku Technologicznego w rejonie ul. Olszewskiego w Kielcach- strefa B i C

Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy uwzględnić uwagi i wskazania zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Kielce, z dnia 27.01.2017 r. , znak: UKŚ- IV.6220.27.2016

-spełniono wymagania decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

5. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Dla obiektów liniowych, warunków w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej nie określa się.

W przypadku występowania kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, w tym regionalną siecią szerokopasmową, której lokalizację w drodze określił Wojewoda Świętokrzyski na podstawie art., 49 ust.1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (j.t. Dz. U. z dnia 2016 r. poz.1537), projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci.

-spełniono wymagania decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie może powodować ograniczania sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływać na wykonanie ich prawa własności

Wejście na teren nie będący własnością inwestora wymaga porozumienia z jego dysponentami

Inwestycję należy zaprojektować w sposób niepowodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej,

możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności , oraz

zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez Hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby

-spełniono wymagania decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie , ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych w rozumieniu ustawy , z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.1131 z późn.zm) ani nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych na mapach zagrożenia powodziowego , którym mowa w art.88 d. ust.2 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t.Dz.U z 2015 r. poz.469 z późn.zm)

Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej Kielce- Białogon ustanowionej Rozporządzeniem Nr 5/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 sierpnia 2005r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej Kielce- Białogon , gmina Kielce, powiat kielecki .

spełniono wymagania decyzji nr 19/2017_o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na rysunku PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, na podstawie załącznika Nr 1 do niniejszej decyzji liniami koloru czarnego i oznaczono cyframi:

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60-1 z wyłączeniem terenu obejmującego dz. 6/223 oznaczonego na załączniku graficznym cyframi: 100,101,102,103,104-100.

10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

DŁUGOŚĆ ENERGETYCZNEJ LINII KABLOWEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 KV - 1212 M,

DŁUGOŚĆ ENERGETYCZNEJ LINII OŚWIETLENIOWEJ NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4 KV- 743 M

DŁUGOŚĆ ENERGETYCZNEJ LINII KABLOWEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV -1036 M

DŁUGOŚĆ LINII KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ -1105,4mb



DŁUGOŚĆ SIECI WODOCIĄGOWEJ ROZDZIELCZEJ DO DN 180 MM - **1280,2 M**

DN180 -587,70

DN160 - 563,90

DN90 - 128,60

DŁUGOŚĆ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNO- TŁOCZNEJ DO DN 200 MM - **883,85 M**

DN200 - 557,60

DN160- 73,35

TŁOCZNA DN90 - 252,90

DŁUGOŚĆ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO DN 1200 MM - **1537,3 M**

N1200 - 524

DN600 - 374,50

DN500 - 260,00

DN250 - 45,,50

DN200 - 145,70,

DN160- 187,60

DŁUGOŚĆ SIECI CIEPŁOWNICZEJ -**1445,45 M**

dn 50/125 - 175,70m

dn 65/140 - 296,30m

dn 80/160 - 85,75m

dn 100/200 - 82,55m

dn 125/225 - 322,10m

dn 150/250 - 39,80m

dn 200/315 - 443,25m

TRZY KONTENEROWE STACJE TRANSFORMATOROWE 15KV/0,4 KV,

ZBIORNIK RETENCYJNY O POJEMNOŚCI 600 M3

11. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wymienione jest w 53 ust, 1 pkt 7 i 34 rozporządzenia Rady Ministrów

z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.:

53 ust. 1 pkt 34 – instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków. W wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 27 stycznia 2017 roku, stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Ze względu na przechód nowo projektowanych sieci przez teren sąsiadujący z obszarem Kieleckiego Parku Technologicznego, na podstawie zgody właścicieli poszczególnych gruntów ustanowiono obszar oddziaływania inwestycji na następujących działkach;

dz.2 /11, 3/19, 3/20,3/21, 5/5, 3/18, 6/421,6/422, 6/390, 5/70, 6/363, 6/413, 6/389,6/289, 6/398,5/71, 6/301, 6/302, 6/290, 6/263, 6/286, 6/187, 6/419, 5/72, 5/73, 6/343, 6/345, 6/346, 5/45, 5/65

Ze względu na ustanowioną służebność przejazdu i przechodu inwestycja będzie oddziaływać na działki nr ewid. 6/341 (wynikająca z podziału działki nr ewid. 6/179), 6/384 (wynikająca z podziału działki o nr ewid. 6/339, wcześniej 6/179), 6/401 (wynikająca z podziału działki 6/340, wcześniej 6/179), 6/286, 6/290, 6/305 wskazane w Księdze Wieczystej KI1L00057558/7.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA TERENU INWESTYCJI OKREŚLONO W OPARCIU O NASTĘPUJĄCE PRZEPISY:

1) Ustawa Prawo budowlane [Dz. U. 2016.290 t.j.],

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. 2015.1422 t.j.

13. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Budowa projektowanej inwestycji nie narusza interesów osób trzecich. Inwestycja nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonanie ich prawa własności. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie powodujący ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków

łączności, nie ograniczający dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz zapewniający ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

14. UWAGI

- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy i brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Biura Projektów
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót budowlano- montażowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem.
- Opracowanie niniejsze należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi
- Rysunki i część opisowa są dokumentacją wzajemnie uzupełniającą się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a niepokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
- Wszelkie niezgodności i nieścisłości w dokumentacji oraz na budowie, przed wykonaniem robót należy konsultować z projektantem.
- Prace wykonawcze prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów bhp i p.poż. Materiały użyte do budowy powinny być dobrej jakości i posiadać wymagane certyfikaty, atesty i świadectwa.
- W realizacji budowy należy uwzględnić tolerancję wymiarową w projekcie.
- Przed realizacją prac budowlanych, zamawianiem elementów należy sprawdzić wymiary na budowie lub wykonać pomiary geodezyjne.
- Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do zastosowania muszą posiadać wymagane przepisami atesty, certyfikaty zgodności, świadectwa dopuszczenia.
- Przed przystąpieniem do realizacji wszystkie próbki materiałów oraz elementy wykończenia należy przedstawić do zatwierdzenia Inwestorowi.

- Podane rozwiązania materiałowe określono jako STANDART, czyli wyznaczenie punktu odniesienia możliwych do porównania cech, charakteryzujących poszczególne elementy np. kolor, materiał, standard techniczny, wygląd, a nie jako ostateczny materiał.
- Przed przystąpieniem do prac wykonawczych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy zwrócić się do projektanta. Wszystkie zmiany muszą być zatwierdzone przez projektanta i autora projektu.

.....
mgr inż. arch. Paulina Bogdał-Śmierzyńska
(projektował)

.....
mgr inż. arch. Agnieszka Kwapisz
(opracował)

.....
mgr inż. arch. Konrad Śmierzyński
(projektował)